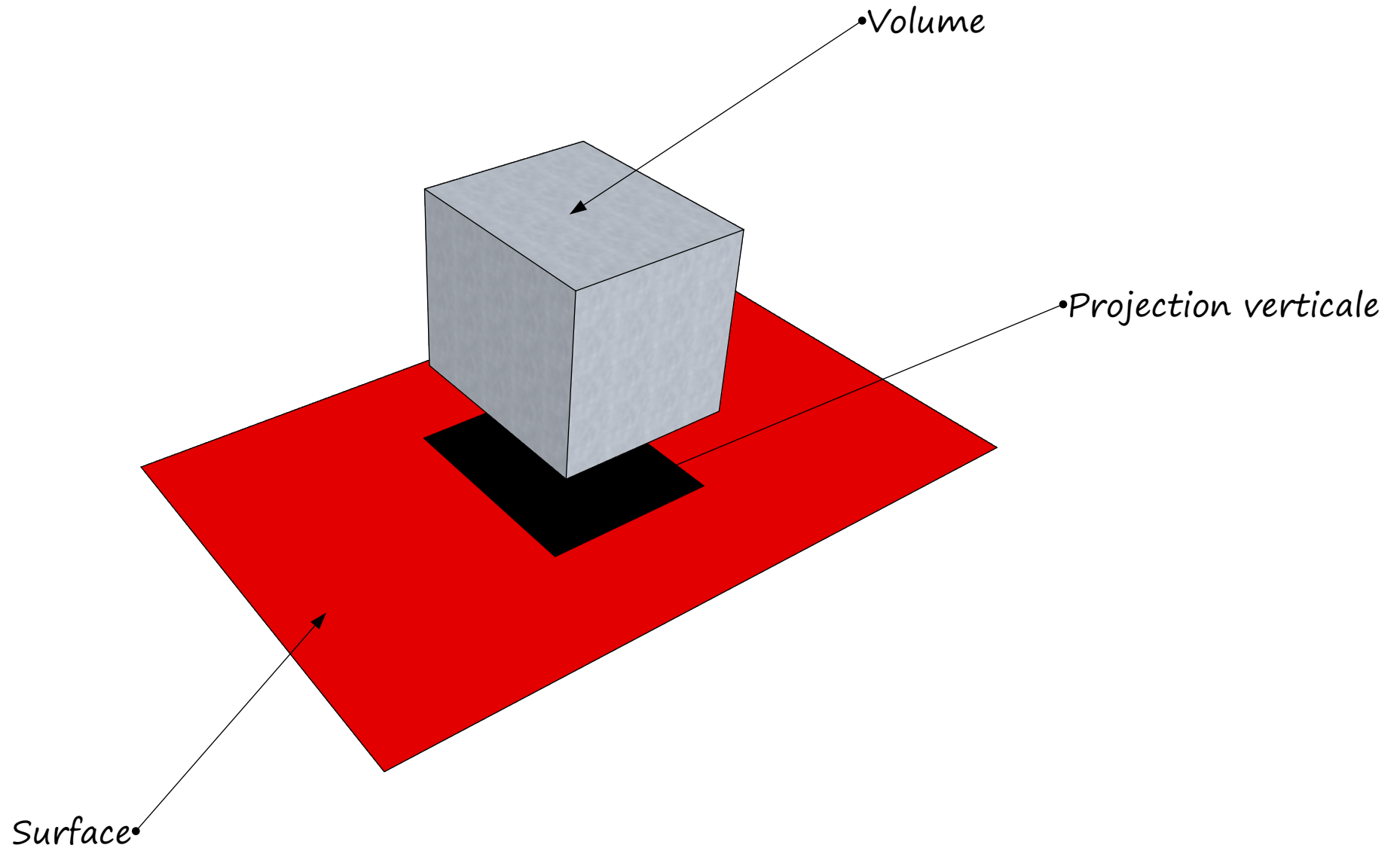
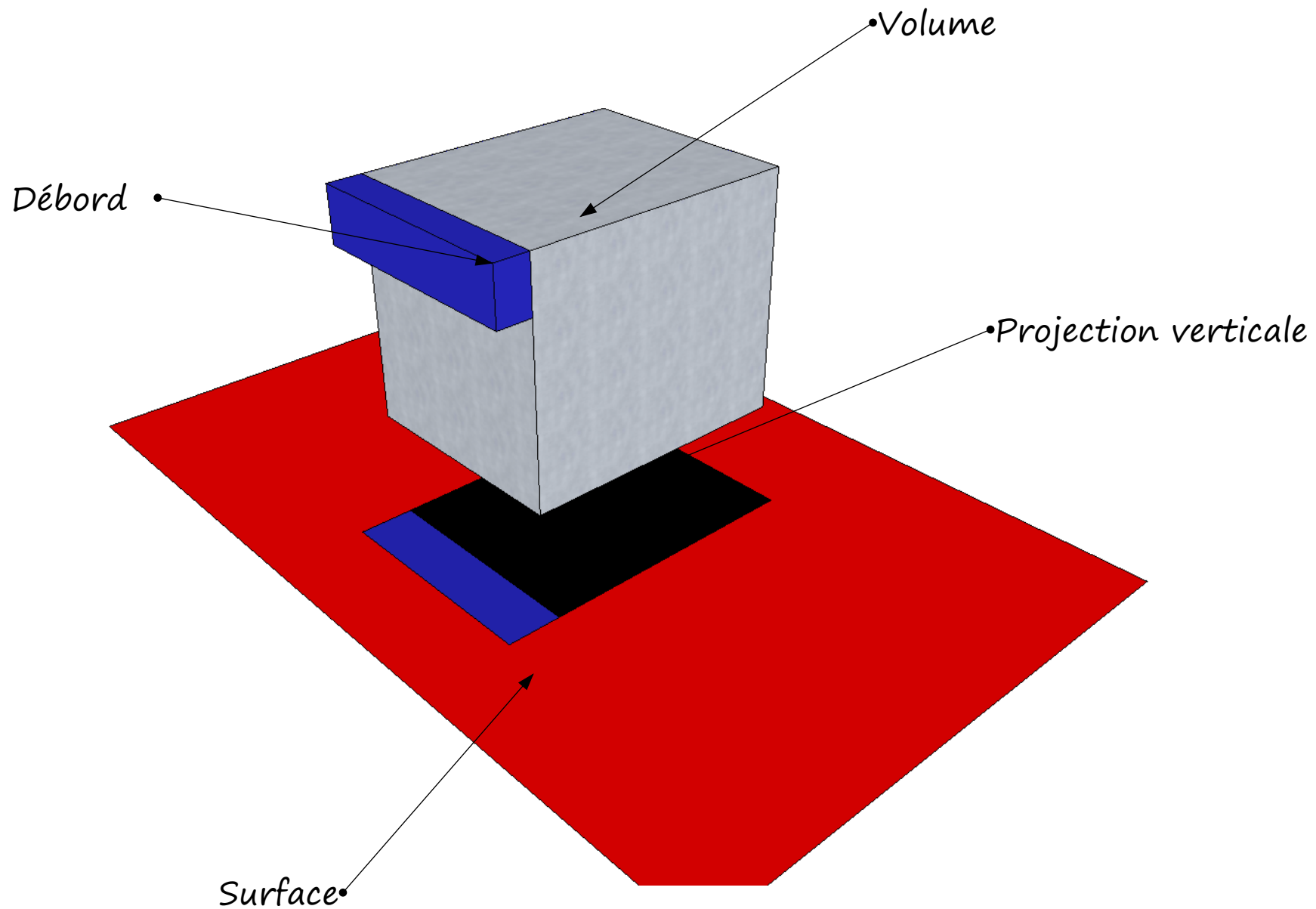
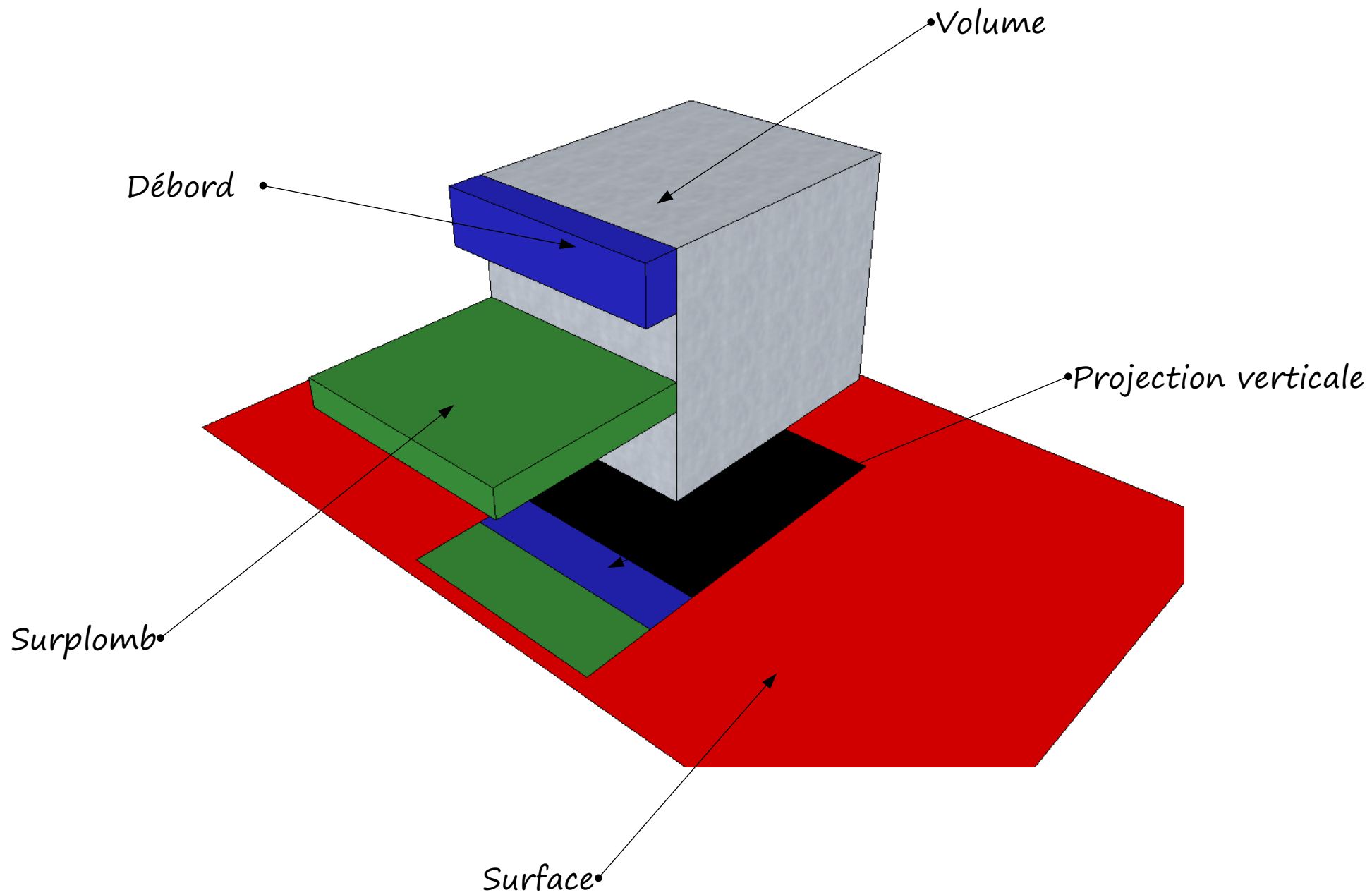


L'emprise au sol correspond à la projection verticale d'une construction, tous débords ou surplombs inclus. L'emprise au sol s'exprime en m^2 : il s'agit d'une aire.

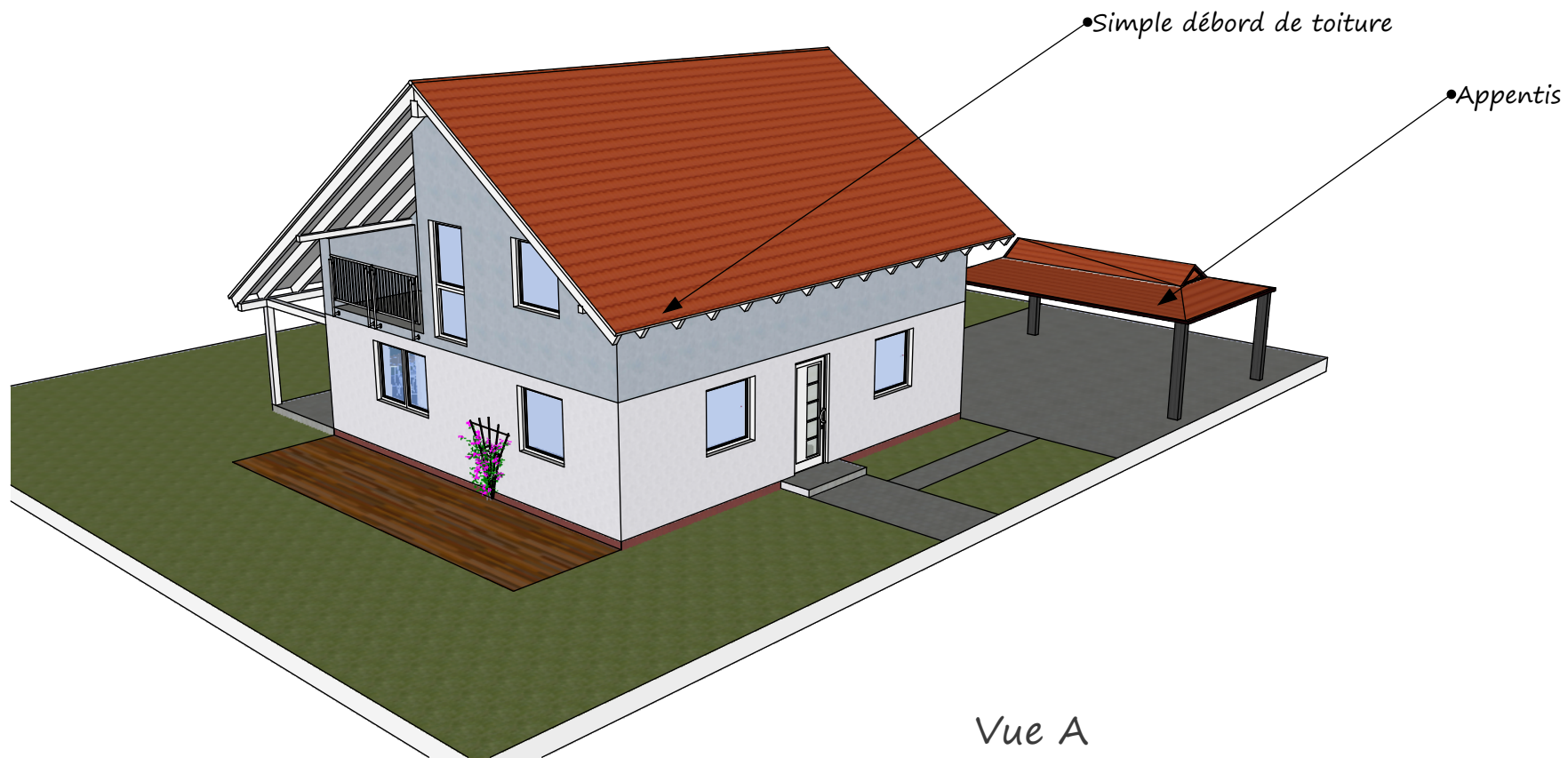


IMPORTANT : tous les éléments en saillie d'un bâtiment peuvent former de l'emprise au sol.

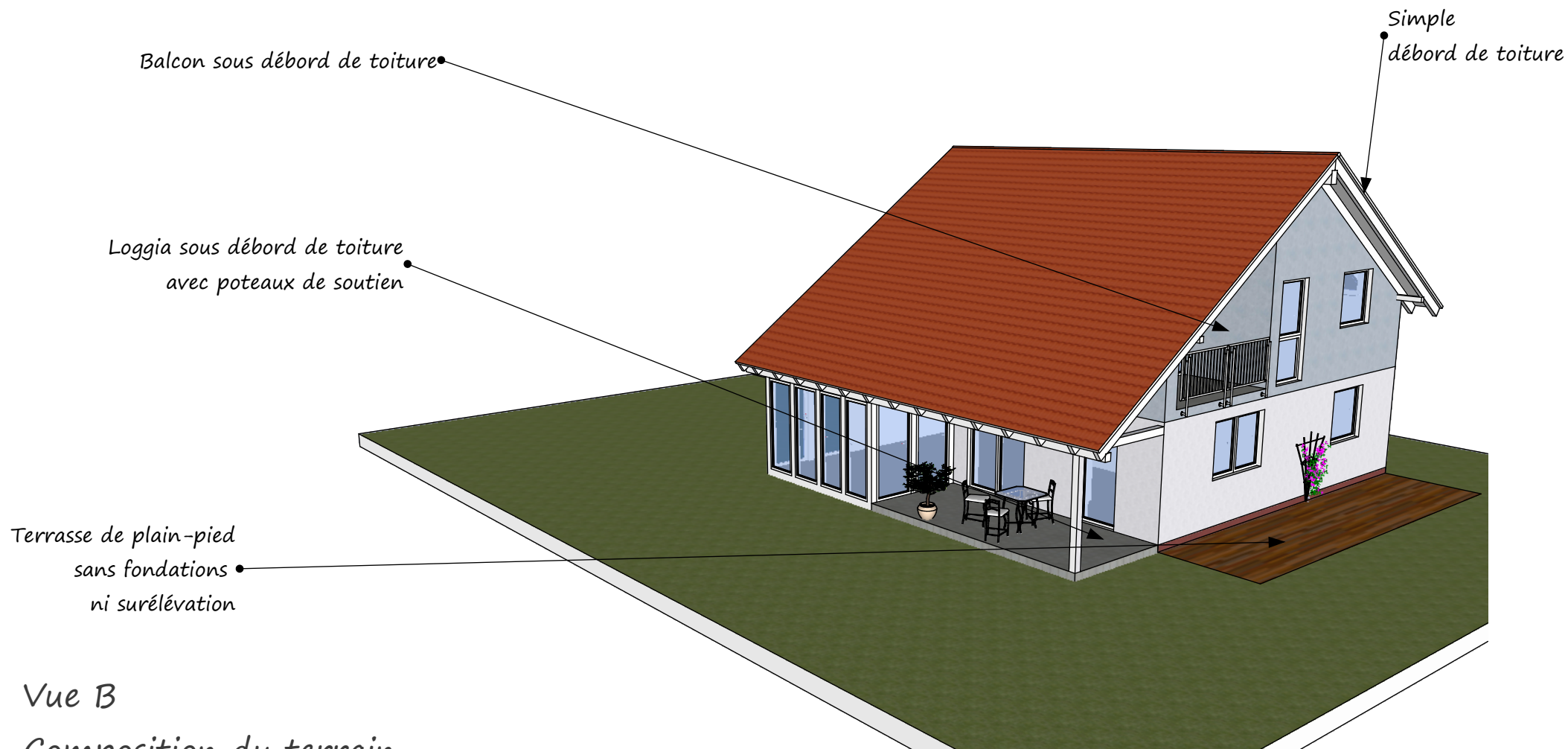




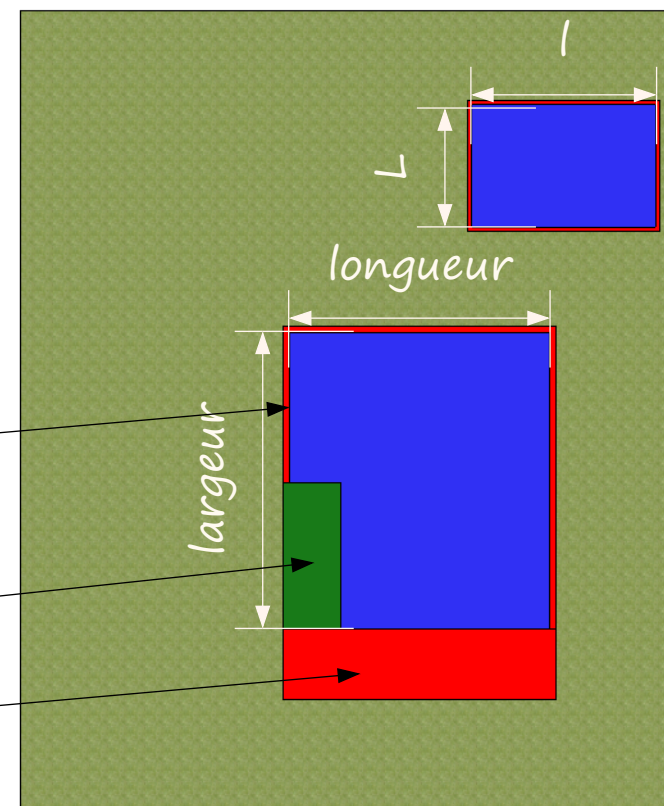
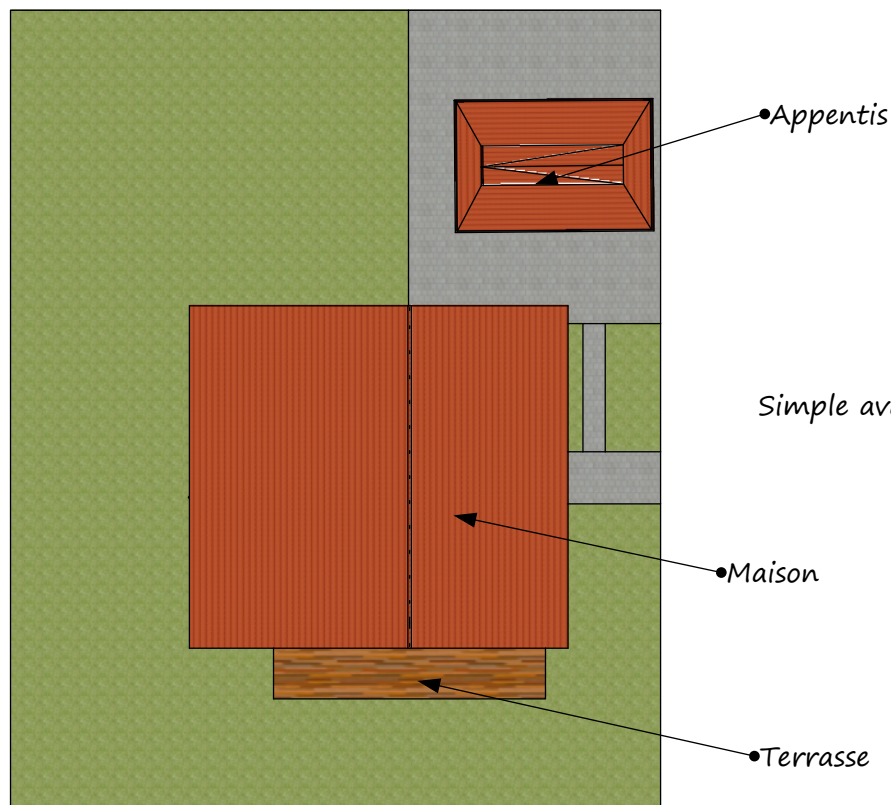
A cet égard, en pratique, lorsqu'un élément surplombe un autre, il faut prendre en compte celui qui est le plus en surplomb.



Vue A
Composition du terrain
et architecture des bâtiments



Vue B
Composition du terrain
et architecture des bâtiments






$L \times l = \text{aire formée}$
 par l'emprise au sol (débords et surplombs inclus,
 en prenant en compte l'épaisseur des murs)

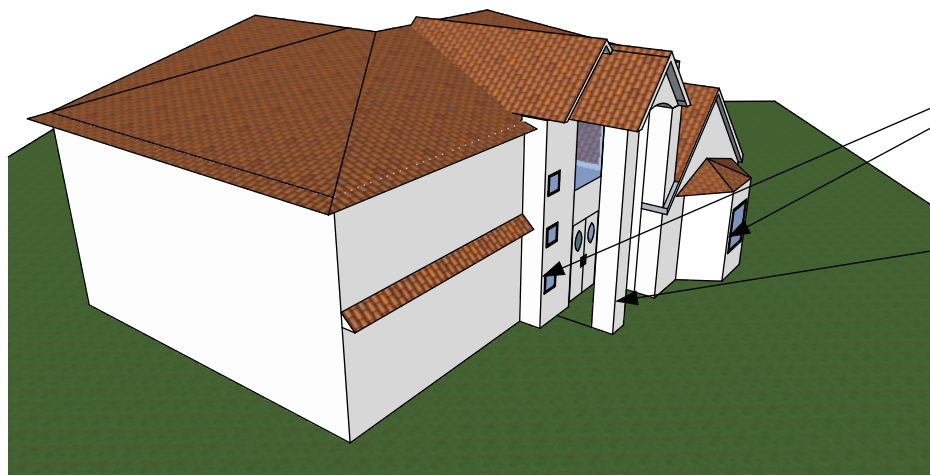
Elements de débord ou de surplomb = tous les éléments
 en saillie de l'ouvrage, même non-clos

Exemples :

- Avancées en façade
- Balcons
- Coursives
- Loggias ...

EMPRISE AU SOL =

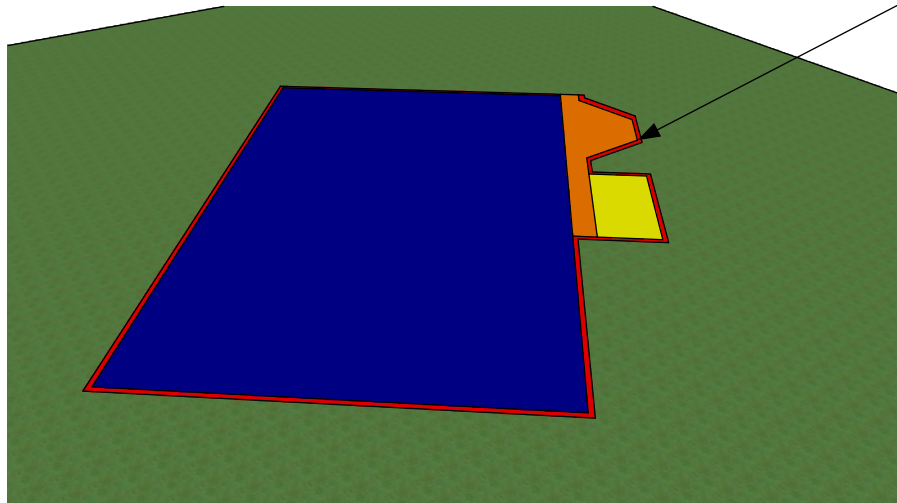
-  Surface au sol occupée par la construction
- +  Tous les débords, surplombs ou surfaces couvertes
-  Simples avancées de toiture, éléments de modénature (décor en façade) et terrasses de plain pied si découvertes



• Avancées de façade

• Avancée de toiture maintenue par des poteaux

• Simples avancées de toiture



Emprise au sol =



Emprise au sol de la construction

+



Avancées de façade

+



Avancée de toiture si éléments de soutien (poteaux, encorbellement)

-



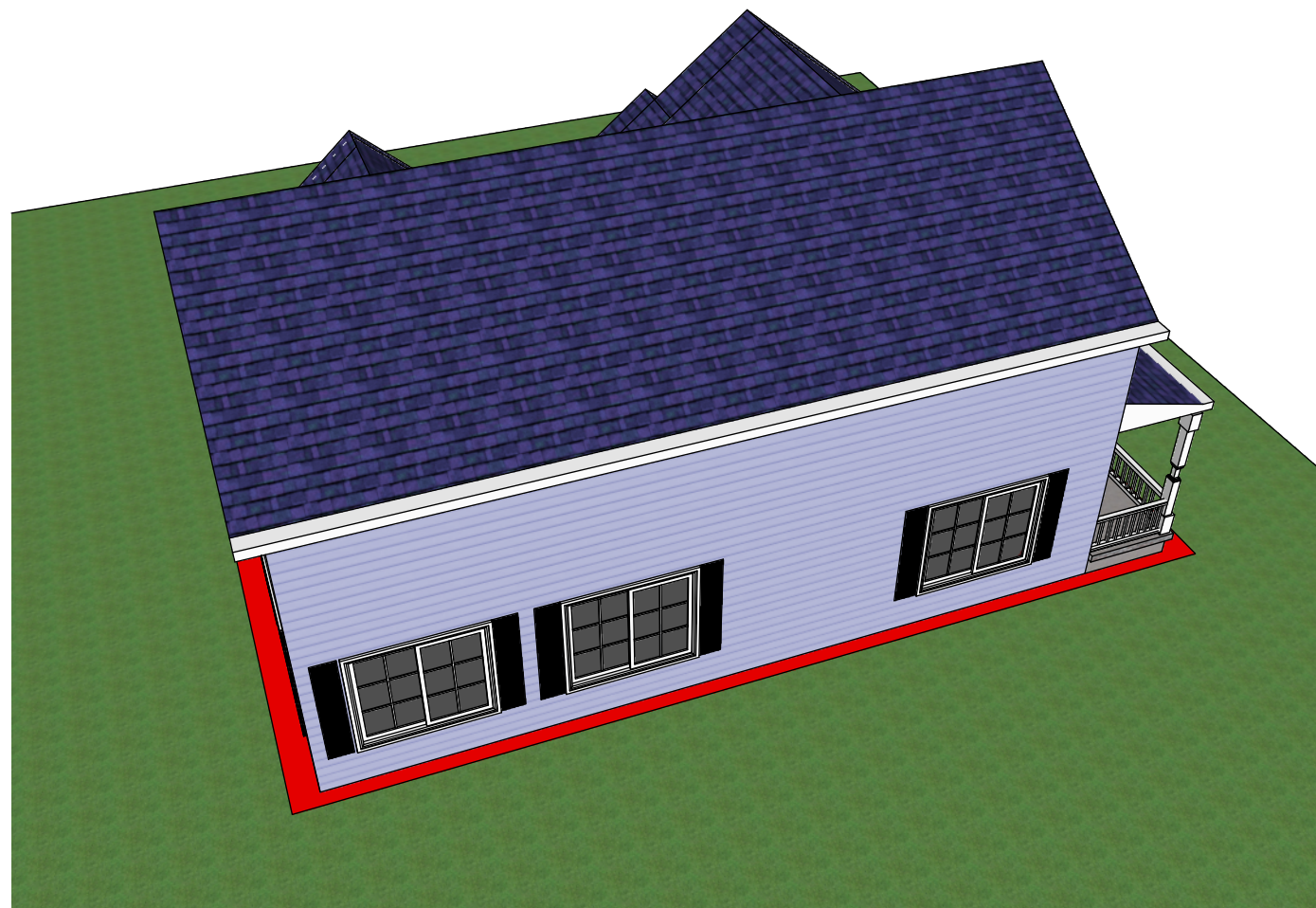
Simples avancées de toiture

Les avancées de toiture forment de l'emprise au sol uniquement si elles sont maintenues au sol par des éléments de soutien, comme des poteaux. Une simple avancée de toiture sans éléments de soutien ne forme pas d'emprise au sol.

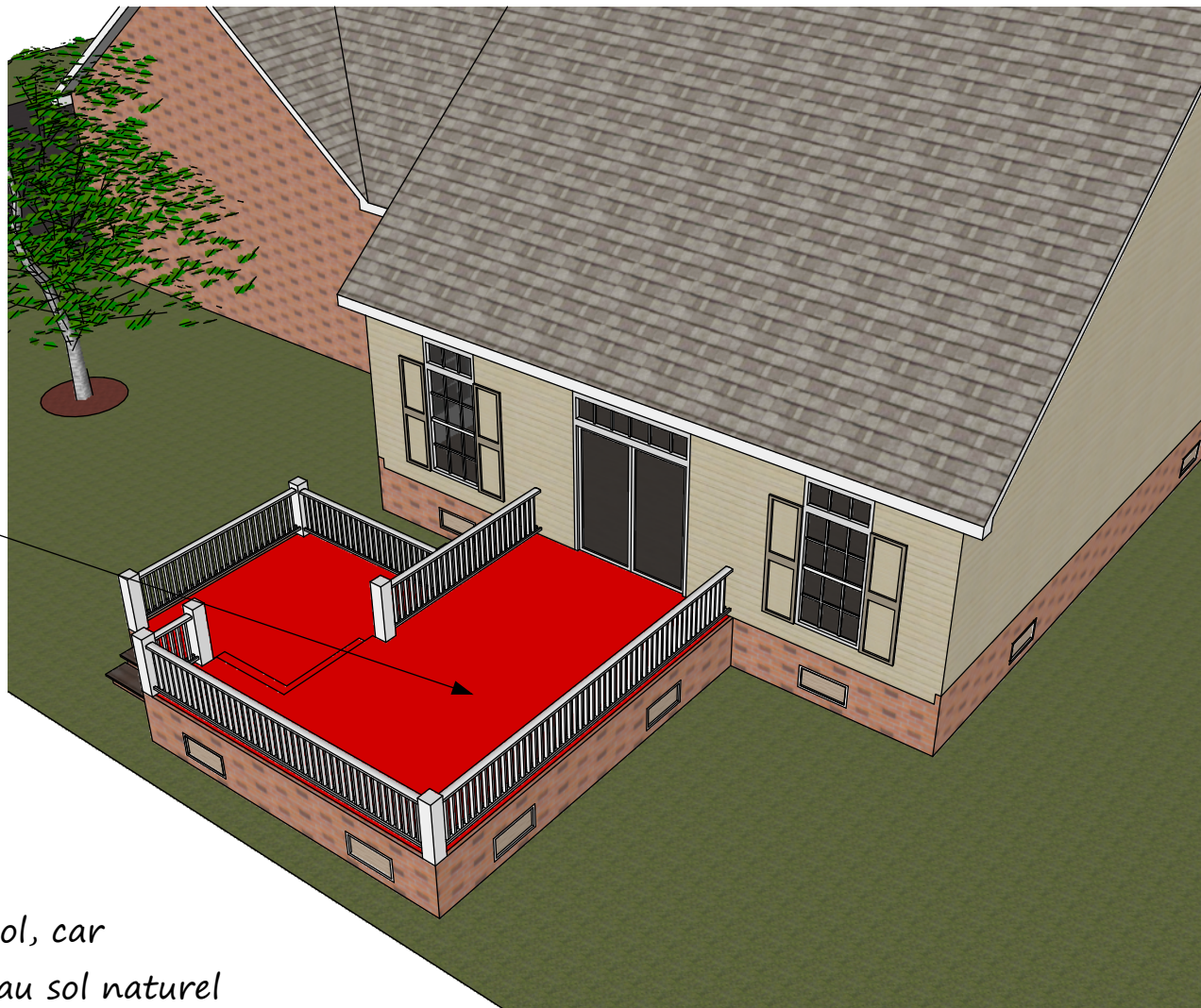
Les simples avancées de toiture ainsi que les terrasses de plain-pied sans surélévation et/ou sans fondations ne forment pas d'emprise au sol



Avancée de toiture
(ne forme pas
d'emprise au sol)



Terrasse
découverte surélevée



A inclure dans l'emprise au sol, car
en surélévation par rapport au sol naturel


Une terrasse forme de l'emprise au sol :

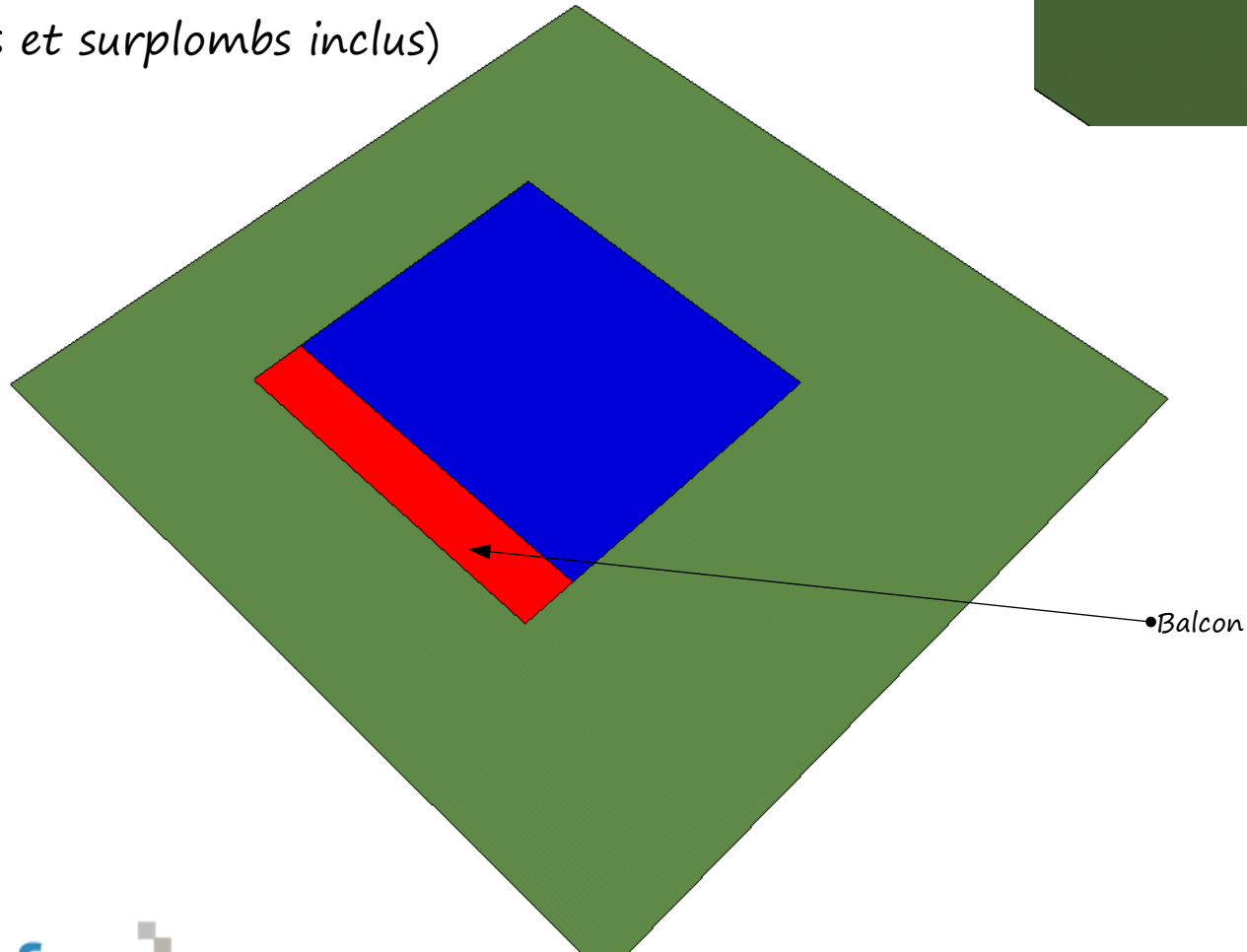
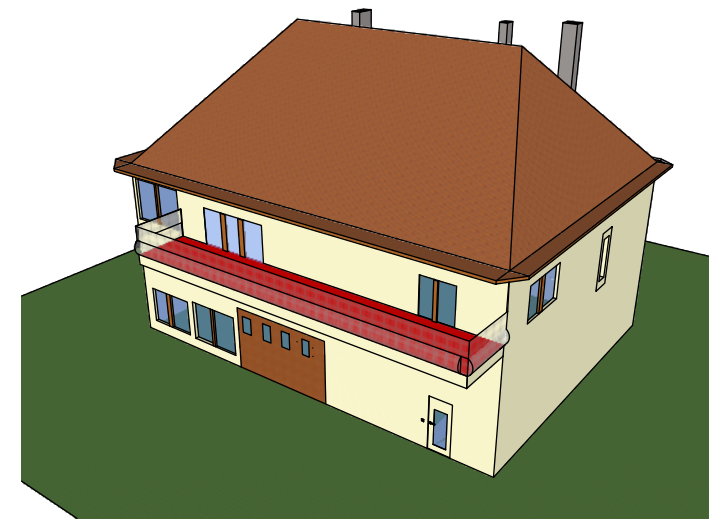
- lorsqu'elle comporte des fondations
- lorsqu'elle est en suélévation par rapport au sol
- lorsqu'elle est couverte

Emprise au sol =


 Balcon


+

 Surface au sol occupée par la maison
(débords et surplombs inclus)

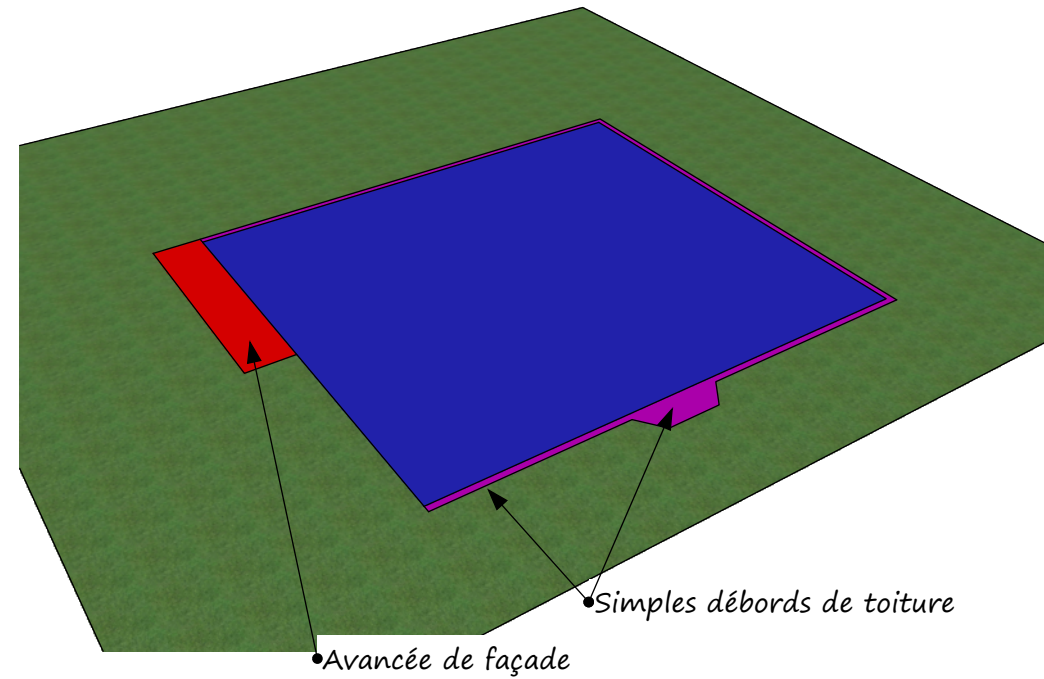
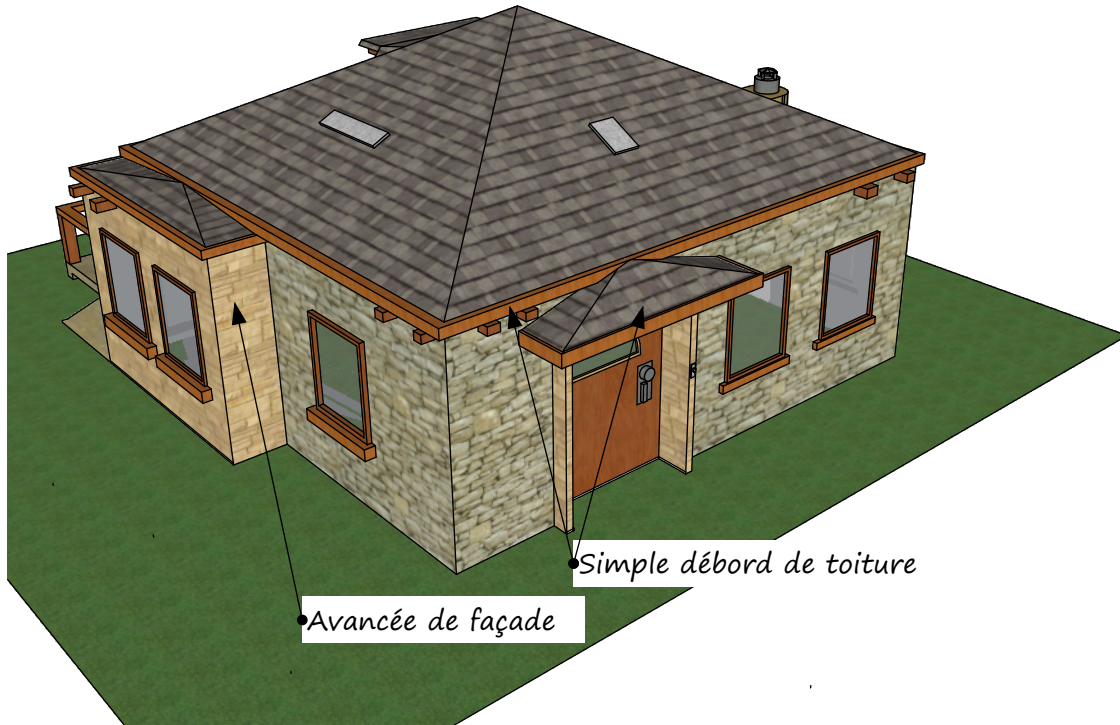


Emprise au sol =

 Avancées en façade

+
 Surface au sol occupée par la maison (débords et surplombs inclus)

-
 Simples avancées de toiture



Emprise au sol =

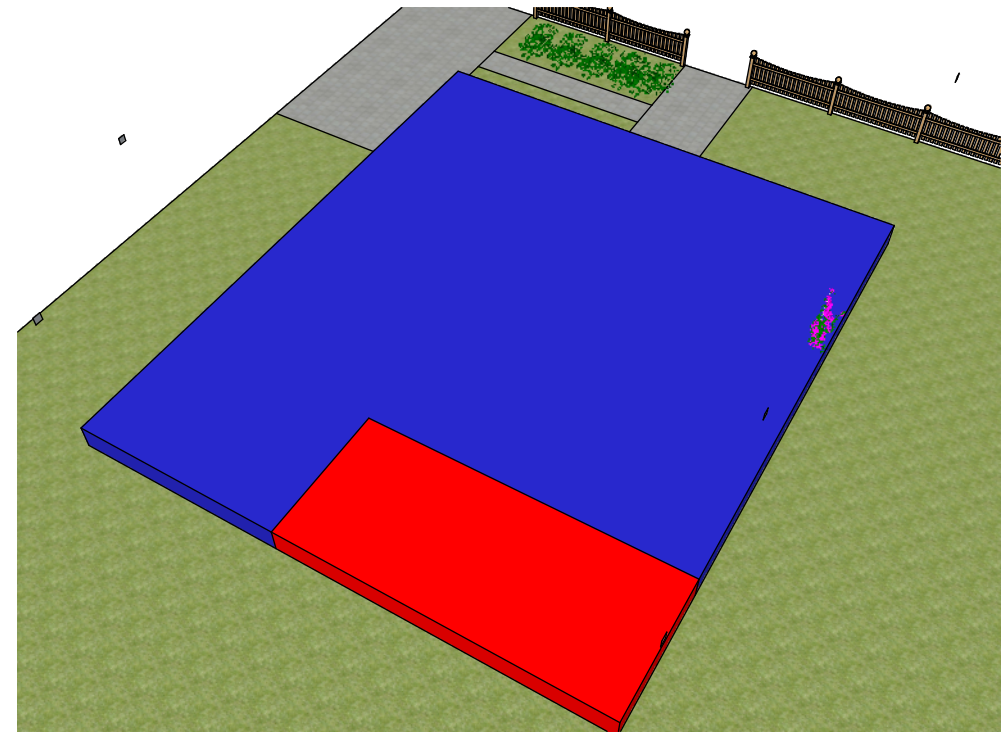
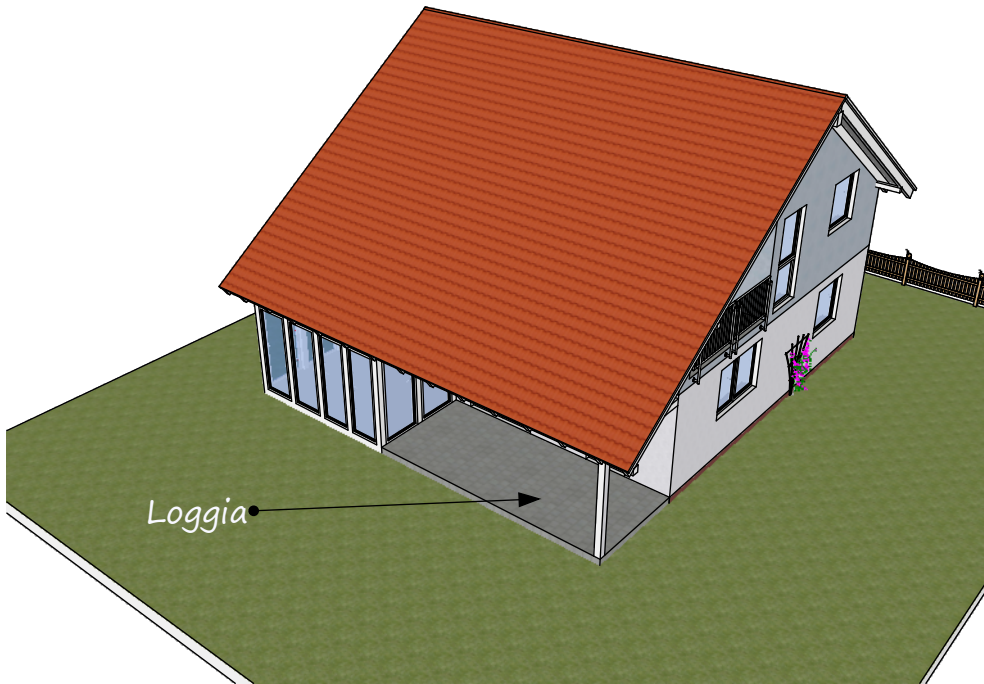


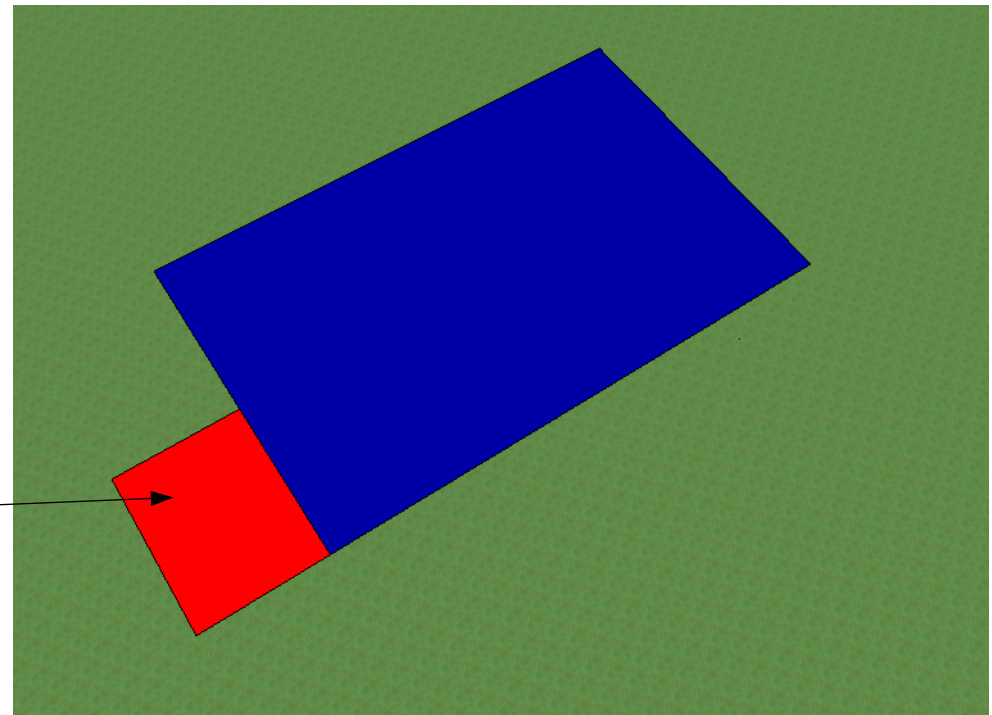
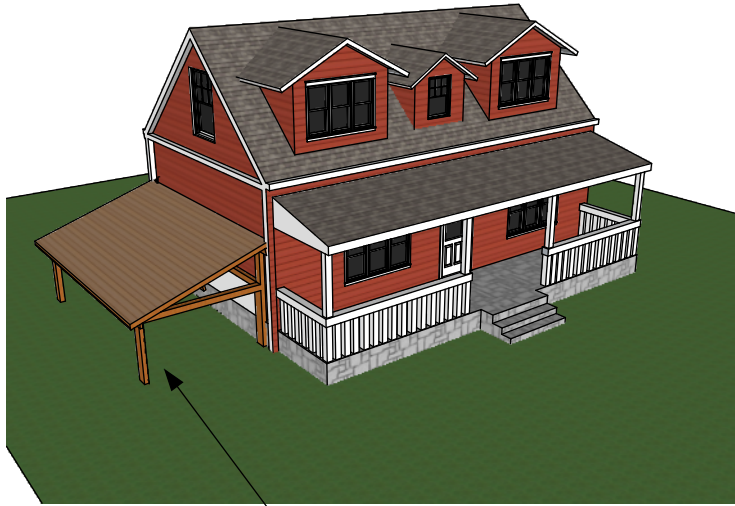
Loggia

+





Surface au sol occupée par la maison (débords et surplombs inclus)

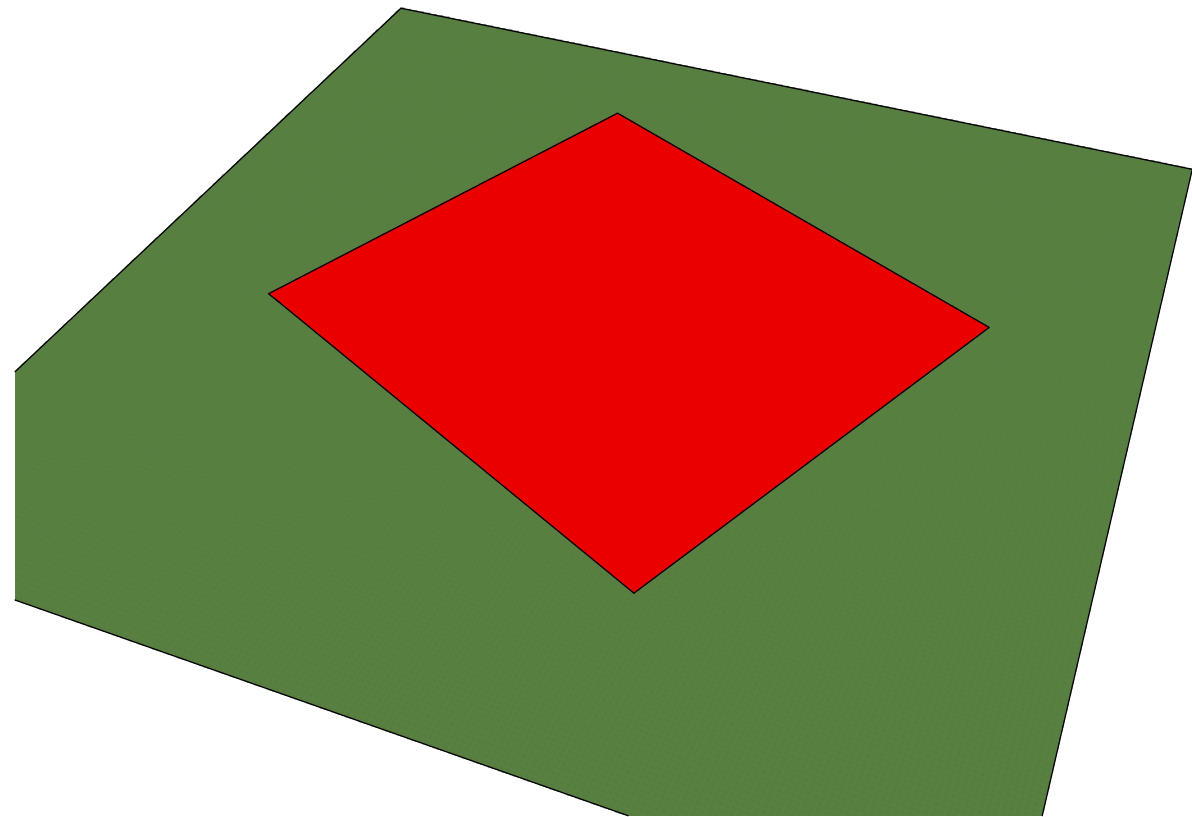
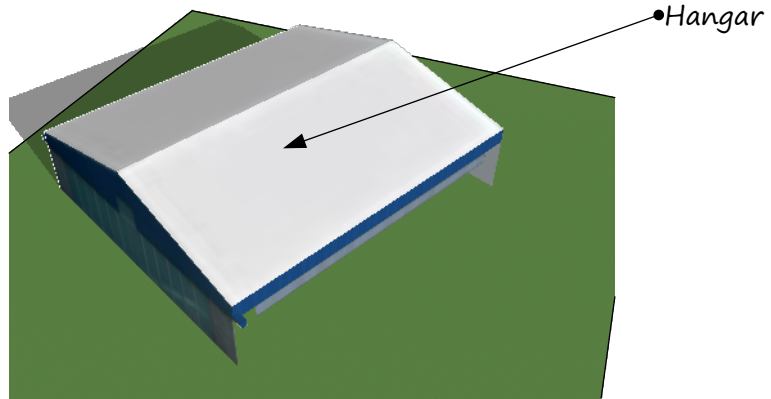





Emprise au sol =

 Appentis +  Surface au sol occupée par la maison (débords et surplombs inclus)

Les espaces de stationnement sont spécialement concernés par l'emprise au sol.
En particulier, les espaces de stationnement ouverts comme les appentis constituent de l'emprise au sol.



Emprise au sol =

 Surface occupée par le hangar